

ДОГОВОР №74/25-05
аренды автодрома

г. Саранск

«09» января 2025 г.

Частное профессиональное образовательное учреждение «Учебный центр «Премиум», в лице директора Бикеевой Светланы Андреевны, действующей на основании Устава, далее именуемое «Арендатор», с одной стороны и Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Саранский Дом науки и техники Российского Союза научных и инженерных общественных объединений», далее именуемое «Арендодатель», в лице директора Зюзина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Арендодатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в период действия настоящего договора предоставляет Арендатору за плату во временное пользование автодром, общей площадью 13 215 кв.м., по адресу: г. Саранск, ул. Строительная 13В (далее «Автодром»), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1005075:35, для обучения практическому вождению по следующим категориям транспортных средств: категория «В».

1.2. «Арендатор» использует автодром с 8:00 до 20:00 для учебного процесса. Использование автодрома в выходные и праздничные дни осуществляется по режиму работы Арендодателя, установленному на эти дни.

1.3. Предмет аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 24 сентября 2014 года серия 13 ГА №909619, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации №13-13-01/311/2012-245.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Арендодателя»:

2.1.1. Содержать Автодром в надлежащем состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, и предоставить «Арендатору» возможность его использования при условии надлежащего исполнения «Арендатором» обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Не ограничивать каким-либо образом право пользования «Арендатором» Автодром, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с обстоятельствами, предусмотренными п.5.1. настоящего договора, а также когда «Арендатор» не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по настоящему договору.

2.1.3. Обеспечивать освещение, регулярную уборку, расчистку от снега и охрану Автодрома.

2.1.4. В случае досрочного расторжения договора сообщить об этом в органы, контролирующие образовательную деятельность «Арендатора».

2.1.5. «Арендодатель» обязан предоставить исправный инвентарь, необходимый для обучения вождению транспортных средств (конусы, вешки, утяжелители).

2.2. «Арендодатель» имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку исполнения «Арендатором» условий настоящего договора и целевого использования территории Автодрома, а в случае выявления нарушений настоящего договора - требовать их незамедлительного устранения.

2.2.2. Заключать аналогичные договора аренды с другими юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА:

2.3.1. Использовать Автодром исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. Иметь все необходимые разрешительные документы (лицензии, удостоверения и пр.) на право обучения вождению на транспортных средствах, соответствующей категории.

2.3.3. Соблюдать установленные правила техники безопасности при обучении вождению обучающихся и использовать в этих целях транспортные средства, специально оборудованные для обучения вождению.

2.3.4. Заблаговременно предоставить «Арендодателю» информацию о транспортных средствах, используемых для обучения вождению на Автодроме (марка, модель, гос. номер, ф.и.о. инструктора), а также предварительный график использования автодрома на следующий месяц.

2.3.5. Предоставлять Арендодателю не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о количестве обучающихся по каждой категории транспортных средств, зарегистрированных в УГИБДД МВД по РМ.

Указанная информация предоставляется в виде информационного письма в произвольной форме на фирменном бланке Арендатора с указанием количества человек по каждой категории транспортных средств, зарегистрированных в УГИБДД МВД по РМ. В указанные выше сроки предоставляется информация даже в случае отсутствия обучающихся для регистрации в УГИБДД МВД по РМ.

Подтверждением предоставления Арендатором информации в указанный выше срок будет являться отметка Арендодателя с указанием даты принятия информации и проставлением соответствующего штампа регистрации входящей информации.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора. В случае несоблюдения данного условия, Арендодатель имеет право расторжение настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.3.6. Содержать территорию Автодрома в чистоте, выбрасывать мусор в специально отведенные для этого места, соблюдать правила поведения на Автодроме, установленные Арендодателем.

2.3.7. Своевременно уплачивать арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.

2.3.8. Бережно относиться к оборудованию Автодрома.

2.3.9. Соблюдать правила пользования услугами Автодрома, утвержденными «Арендодателем».

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере 1000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек) за одного человека, в том числе НДС 5%, зарегистрированного Арендатором в УГИБДД МВД по РМ. НДС не облагается в связи с тем, что Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору аренды осуществляется не позднее 5(пяти) дней с момента регистрации учебной группы Арендатора в УГИБДД МВД по РМ путем перечисления безналичных денежных на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора аренды.

3.3. Арендная плата включает в себя стоимость расходов «Арендодателя» на освещение, охрану, уборку, расчистку от снега, а также расходы, связанные с ремонтом асфальтового покрытия, эстакады.

3.4. Арендная плата может меняться не более одного раза за данный договорной период. Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора по факсу или иным образом за 10(десять) календарных дней до предполагаемого им срока принятия решения по этому вопросу. Новый размер арендной платы начинает начисляться по истечении срока, предусмотренного для уведомления Арендатора или со срока, указанного в предупреждении Арендодателя.

Если по истечении 10 дней с момента письменного уведомления Арендатора Арендодателем об изменении размера арендной платы Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды в соответствии с условиями настоящего договора, то новый размер арендной платы считается принятым Арендатором. В случае несогласия Арендатора с новым размером

арендной платы, он письменно, в срок не более 10 дней с момента получения письменного уведомления об изменении тарифов, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» несет ответственность за качественное выполнение взятых обязательств по пункту 1.1. настоящего договора.

4.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае просрочки исполнения «Арендатором» обязательства по выплате арендной платы, «Арендодатель» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения обязательства, вплоть до его исполнения.

4.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, в том числе неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств относительно предоставления сведений в объеме и сроки, установленные п.2.3.5. настоящего Договора, с Арендатора взыскивается неустойка в виде штрафа в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

4.5. «Арендатор» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Арендодателя».

4.6. Стороны решают все возникающие между ними споры путем переговоров. При не достижении согласия нерешенные вопросы решаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

4.7. «Арендодатель» обязуется своевременно предупреждать «Арендатора» обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению условий договора.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, эпидемии, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, социальных и военных беспорядков, решений органов государственной власти и местного самоуправления, изменения законодательства и т.п., препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

5.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.3. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор с проведением взаиморасчёта по произведённой оплате и произведёнными «Арендодателем» расходам.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Все уведомления в рамках настоящего договора должны посылаться Сторонами в письменном виде (оригинал) с вручением под расписку или заказным письмом. Уведомление вступает в силу с момента его доставки.

6.3. Любая Сторона имеет право на отказ от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление другой Стороне. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора со стороны Арендатора возможно лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору.

6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор или временно прекратить выполнение обязательств по нему в случае однократной просрочки оплаты Арендатором по настоящему договору более 10(десяти) календарных дней без соблюдения срока уведомления, определенного п. 6.3. настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 09 января 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года (включительно).

7.2. Передача автодрома осуществляется путем подписания акта приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. При реорганизации, изменении правового статуса, адресов сторон, стороны обязуются уведомить друг друга в 5-дневный срок в письменной форме, указав новые адреса, и изменения. При несоблюдении данного условия вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора, считаются полученной адресатом, а обязанность в этой части исполненной.

Приложение:

Приложение №1 – Акт приема-передачи автодрома

Приложение №2 – Свидетельство о праве собственности на автодром.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ЧОУ ДПО «Саранский Дом науки и техники РСНИИОО»

430005, РМ, г. Саранск, Пролетарская, 39

р/с 40703810039150100422

ИНН 326026510 КПП 132601001

ОГРН 1021300977609

в Мордовском отделении № 8589

ПАО Сбербанк г. Саранск

к/с 30101810100000000615 БИК 048952615

Тел.: 47-42-87

+89170035311

sdnit@mail.ru



/А.М. Зюзин/

АРЕНДАТОР

ЧПОУ «УЦ «Премииум»

Юридический адрес: 430005, РМ, г. Саранск,

ул. Коммунистическая, 87, кв. 21

Почтовый адрес: 430004, РМ, г. Саранск,

ул. Республиканская, д. 24

ИНН/КПП 1326251058/132601001

ОГРН 1181326001471

Р/с 40703810808180000003 в филиале №6318

Банка ВТБ (ПАО) в г. Самара

К/с 30101810422023601968



Директор

/С.А. Бикеева/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саранск

«09» января 2025 г.

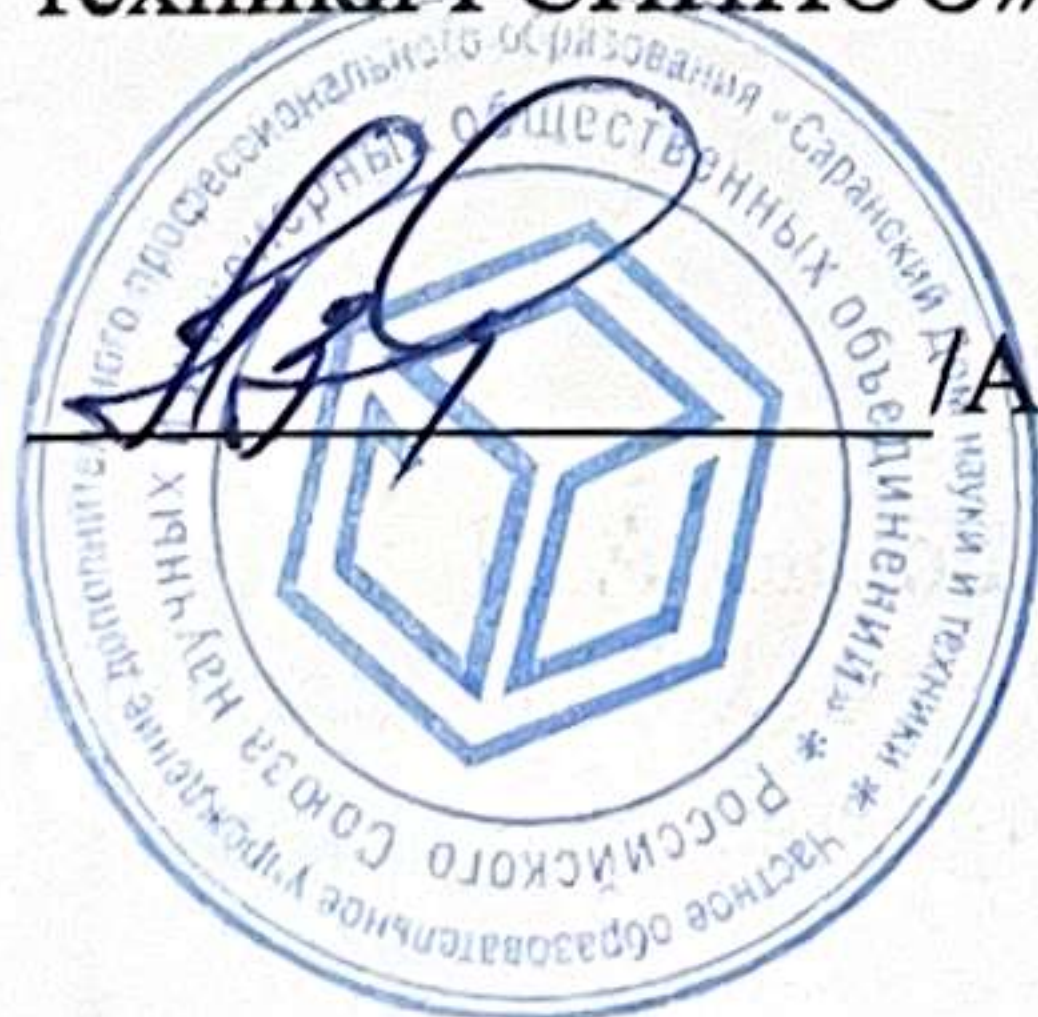
Частное профессиональное образовательное учреждение «Учебный центр «Премииум», в лице директора Бикеевой Светланы Андреевны, действующей на основании Устава, далее именуемое «Арендатор», с одной стороны и Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Саранский Дом науки и техники Российского Союза научных и инженерных общественных объединений», далее именуемое «Арендодатель», в лице директора Зюзина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял автоматизированный автодром, общей площадью 13 215 кв.м., расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Строительная 13В и обязуется использовать автодром на условиях договора.
2. Вид разрешенного использования автодрома: проведение занятий по практическому вождению по категории «В».
3. Автодром передается в состоянии, пригодном для использования в соответствии с договором № 74/25-05 аренды автодрома от «09» января 2025 г.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ЧОУ ДПО «Саранский Дом науки и
техники РСНИИОО»



/А.М. Зюзин/

АРЕНДАТОР

ЧПОУ «УЦ «Премииум»



/С.А. Бикеева /


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Мордовия

повторное, взамен свидетельства: серия 13 ГА № 685458, дата выдачи 19.10.2012

Дата выдачи: 24 сентября 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное
Администрацией городского округа Саранск Республики Мордовия от 18.09.2012 №гп
13301000-129

Субъект (субъекты) права: Частное образовательное учреждение дополнительного
профессионального образования "Саранский Дом науки и техники Российского Союза
научных и инженерных общественных объединений". ИНН: 1326026510, ОГРН:
1021300977609, дата гос. регистрации: 21.10.2002, наименование регистрирующего органа:
Инспекцией МЧС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия, КПП:
132601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа:
Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Пролетарская, д. 39

Вид права: Собственность

Объект права: Автоматизированный автодром, назначение: нежилое, сооружения науки и
образования, общая площадь 13 215 кв.м, инв. № 13.23.1005075.158, адрес (местонахождение)
объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 13 В

Кадастровый (или условный) номер: 13.23.1005075.158

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
октября 2012 года сделана запись регистрации № 13-13-01/311/2012-245

Регистратор Лизунова И. Л. М.П. 

13 ГА 909619 

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ЧОУ ДПО «Саранский Дом науки и
техники РСНИИОО»



/А.М. Зюзин/

АРЕНДАТОР
ЧПОУ «УЦ «Премииум»



/С.А. Бикеева/